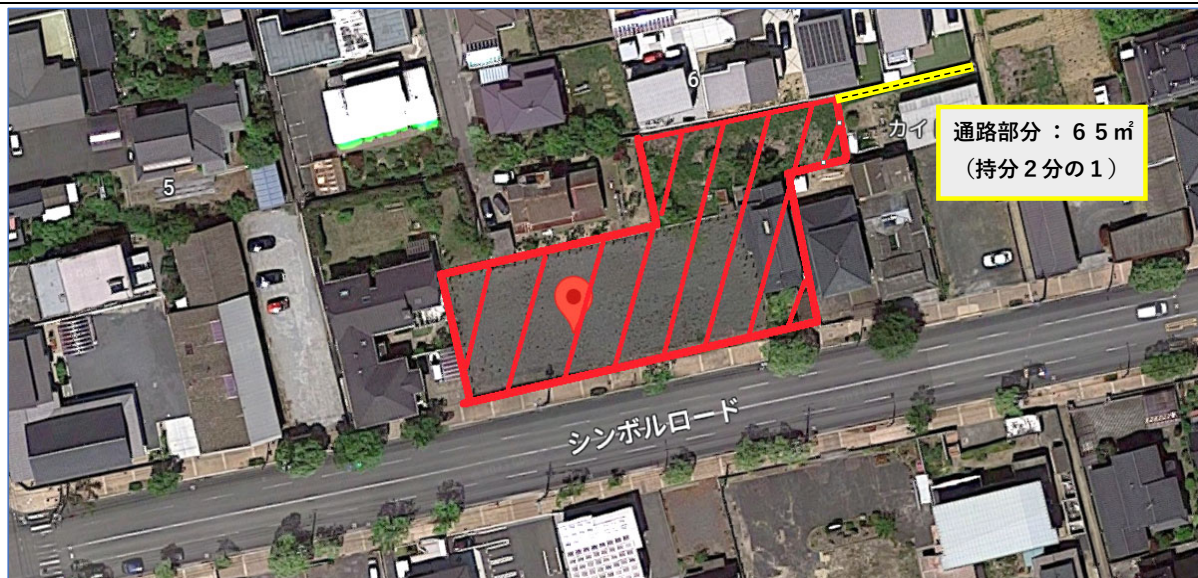


物件概要書 (山口県山陽小野田市中央土地)



物件種別	貸地		名称					
住居表示	山口県山陽小野田市中央3丁目6-17							
交通	JR小野田線「南小野田」駅 徒歩7分							
	公園通バス停 徒歩3分							
価格	60万円 / 月		坪単価					
土地	所在地	山口県山陽小野田市中央3丁目6007番6他						
	地目	宅地・雑種地		私道負担	無し			
	面積	公簿		実測値		備考		
		㎡	坪	㎡	坪			
	合計			1,717.39	519.51			
接道状況	【南側】公道 幅員: 約12.5m 接道の長さ: 約5.7m							
都市計画法 建築基準法	都市計画区域	非線引き	用途地域	第一種住居				
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
設備	電気	○	水道	○	下水	○	ガス	—
取引様態	媒介		引渡し	相談				
現況	更地		その他					
備考	・礼金1ヵ月 ・保証金6ヶ月 ※償却は借入期間等により変動 ※残置物あり ①防火塀 ②分離槽撤去部 ③境界コンクリート土間 ④水道メーター 旧SS部分は土壌改良工事済 ※本物件のうち、北東側通路部分(65㎡:6009番11)は、持分2分の1です。							

株式会社 ジャパンリアルエステート

全日本不動産協会 北大阪支部 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

大阪府知事(8)第41796号
吹田市朝日町13番2号

TEL: 06-6317-4848
FAX: 06-6383-9344

取引態様: 仲介
担当者: 岡部